

Số: /TB-UBND

Lai Châu, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Hà Trọng Hải - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp trực tuyến triển khai định hướng quy hoạch chung xã

Ngày 16 tháng 12 năm 2025, đồng chí Hà Trọng Hải - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cuộc họp trực tuyến triển khai định hướng quy hoạch chung xã; tham gia cuộc họp có đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh; lãnh đạo và chuyên môn các Sở, ngành: Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; đại diện Đảng ủy, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã (trừ xã: Phong Thổ, Sìn Hồ). Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các đồng chí dự họp, đồng chí Hà Trọng Hải - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã (trừ xã: Phong Thổ, Sìn Hồ)

- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm để lập nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chung xã, bảo đảm trình Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch **trước ngày 26/12/2025**.

- Tổng hợp tiến độ, nội dung lập quy hoạch, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng) vào **thứ 6 hàng tuần**.

- Thành lập các Tổ công tác triển khai lập quy hoạch chung xã để tập trung thực hiện, phấn đấu hoàn thành phê duyệt quy hoạch chung xã trong Quý I năm 2026 theo chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.

- Trước khi lập nhiệm vụ quy hoạch cần xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, bao gồm thời gian lựa chọn tổ chức tư vấn; báo cáo, xin ý kiến về quy hoạch và thời gian lập nhiệm vụ; lập quy hoạch bảo đảm đáp ứng yêu cầu quản lý, phát triển và tính khả thi.

- Yêu cầu lập quy hoạch chung cần lưu ý một số nội dung sau:

+ Việc lập quy hoạch cần phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh của Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh giai đoạn 2025-2030, Nghị quyết Đại hội Đại biểu xã, các mục tiêu, nhiệm vụ trong các Chương trình mục tiêu quốc gia, kế hoạch đầu tư công trung hạn của tỉnh và của

xã; cụ thể hóa các nhiệm vụ trong Quy hoạch tỉnh; đảm thống nhất với quy hoạch các ngành trong phạm vi lập quy hoạch như: Quy hoạch sử dụng đất, lâm nghiệp, khoáng sản, hạ tầng, du lịch,...; bảo đảm công khai, hài hòa lợi ích giữa nhà nước, người dân và doanh nghiệp (*không thiên vị, triệt tiêu xung đột, lựa chọn lợi ích chung cao nhất,...*).

+ Việc dự báo các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật bảo đảm cơ sở khoa học, đáp ứng yêu cầu thực tế và phù hợp với xu hướng phát triển của nông thôn, đô thị,... Cần tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch (*nhất là hạ tầng, môi trường, dân cư*), khai thác và sử dụng hợp lý tài nguyên, đất đai. Phối hợp với các sở, ban, ngành tỉnh rà soát, điều tra, đánh giá hiện trạng, nhận định tiềm năng, lợi thế, động lực phát triển, tính kết nối, định hướng của tỉnh, chỉ tiêu sử dụng đất... để lập quy hoạch xã.

+ Đáp ứng yêu cầu phát triển xanh, bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng ngừa hiểm họa, ảnh hưởng đến cộng đồng (*nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh*).

+ Bảo đảm tính đồng bộ về không gian tổng thể, kiến trúc cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

+ Quy hoạch nông thôn cần gắn với định hướng phát triển đô thị (*các khu trung tâm hành chính, quy hoạch phát triển dịch vụ, thương mại, hạ tầng,...*) bảo đảm gắn kết chặt chẽ, đồng bộ giữa khu vực phát triển mới với khu vực hiện hữu. Định hướng phát triển hệ thống trung tâm xã, khu dân cư nông thôn như: Bản du lịch, bản nông thôn mới, các khu vực cần bảo tồn,

+ Giữ gìn, phát huy bản sắc, bảo tồn, bảo vệ, phát huy các giá trị văn hóa truyền thống, các di tích, công trình kiến trúc đặc trưng của từng địa phương dân tộc (*gắn với xây dựng nông thôn mới, phát triển du lịch, tạo điểm nhấn, điển hình trong xây dựng nông thôn mới*).

+ Đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nhà ở xã hội và hệ thống công trình, hạ tầng xã hội, bảo đảm khả năng tiếp cận của người dân.

+ Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật bảo đảm sự kết nối đồng bộ, thống nhất trong nội xã với ngoài xã (*hạ tầng gắn với định hướng sắp xếp dân cư, thương mại dịch vụ, vùng sản xuất*); kết nối với trung tâm kinh tế khác và trục kinh tế chính (*như xã Mường Than, Mường Kim, Nậm Sỏ, Nậm Tăm, Phong Thổ, Chăn Nưa, Pa Tần,...*).

+ Bảo đảm tính kế thừa quy hoạch các xã, lĩnh vực trước đây đã phê duyệt, các giải pháp phù hợp với các khu vực, hiện trạng, dân cư hiện hữu hợp pháp, đã ổn định.

+ Bảo vệ môi trường trong quy hoạch, đánh giá hiện trạng về khí hậu, thủy văn, nguồn nước, không khí, hệ sinh thái, địa hình, địa chất, nước thải khai thác, sử dụng tài nguyên,... dự báo các nguồn ô nhiễm, diễn biến môi trường, đề ra các giải pháp bảo vệ môi trường.

+ Xác định những nội dung, khu vực phải lập quy hoạch chi tiết trong quy hoạch chung, cụ thể: Xác định vị trí, chức năng và diện tích, quy mô xây dựng công trình; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với phạm vi quy hoạch chi tiết; yêu cầu bố cục không gian, kiến trúc cảnh quan đối với các khu vực xây dựng công trình nhà ở, trụ sở, giáo dục (*kể cả hệ thống trường THPT nội trú theo cụm xã*), y tế, văn hóa, thể thao, thương mại, dịch vụ (*nếu có*), công trình cần bảo tồn, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng phục vụ sản xuất, giải pháp môi trường,...

+ Quan tâm bố trí đất để xây dựng các khu thương mại, điểm du lịch, dịch vụ, nhà ở xã hội (*nếu có*), phát triển quỹ đất; bố trí tạo quỹ đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số là hộ nghèo, cận nghèo theo quy định của Luật Đất đai,...

2. Sở Xây dựng

- Chủ động kiểm tra tiến độ và năng lực các đơn vị tư vấn lập quy hoạch theo quy định nhằm bảo đảm chất lượng quy hoạch chung xã. Hỗ trợ các xã trong việc đánh giá năng lực của các đơn vị tư vấn lập quy hoạch.

- Tập trung hướng dẫn, đôn đốc các xã lập nhiệm vụ quy hoạch, lập quy hoạch; báo cáo tiến độ về Ủy ban nhân dân tỉnh vào **thứ 2 hàng tuần** (*trong báo cáo cần rõ tiến độ các bước chính trong quy trình lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch; các nội dung cần chỉ đạo (nếu có)*).

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập các Tổ công tác của tỉnh để chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các xã lập quy hoạch (*xây dựng đề cương, định hướng chung để các Tổ thống nhất trong quá trình kiểm tra*); trình Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 26/12/2025**.

3. Sở Tài chính

- Cung cấp thông tin mục tiêu, quan điểm, định hướng phát triển theo nội dung dự thảo sửa đổi, bổ sung quy hoạch tỉnh để làm cơ sở lập quy hoạch xã.

- Tham mưu cấp có thẩm quyền bổ sung kinh phí còn thiếu để tổ chức lập quy hoạch chung cho các xã: Bản Bo, Tả Lèng, Bình Lư, Hồng Thu, Tủa Sín Chải (*trước mắt, các xã có thể ứng trước một phần làm cơ sở phân bổ để thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn*).

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Cung cấp thông tin, chỉ tiêu thuộc lĩnh vực quản lý, định hướng quy hoạch về đất đai, nông - lâm nghiệp, các Chương trình mục tiêu quốc gia thuộc lĩnh vực quản lý.

- Khẩn trương tham mưu phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các xã, phường làm cơ sở để các xã lập quy hoạch chung.

5. Sở Giáo dục và Đào tạo

Ngoài các trường học nội trú liên cấp cho các xã biên giới đang triển khai, cần tính toán, rà soát bổ sung thêm quỹ đất để xây dựng trường học các xã nội địa, bảo đảm khi xây các trường mới không phải điều chỉnh quy hoạch chung xã.

6. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

Cung cấp thông tin về đất xây dựng trụ sở Công an xã, đất quốc phòng và một số chỉ tiêu của ngành để xã làm cơ sở lập quy hoạch

7. Các sở, ban, ngành tỉnh chủ động cung cấp thông tin, chỉ tiêu thuộc lĩnh vực quản lý; định hướng quy hoạch ngành, lĩnh vực đối với từng xã làm cơ sở lập quy hoạch chung xã.

Trên đây là kết luận của đồng chí Hà Trọng Hải - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp trực tuyến triển khai định hướng quy hoạch chung xã. Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ VN các xã;
- VP UBND tỉnh: V, C;
- Lưu: VT, Kt6.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Minh Hải