

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án thủy điện Nậm Bùm 1A - lần 3

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số

điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: số 623/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nậm Nhùn; số 2391/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nậm Nhùn và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nậm Nhùn; số 2411/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Nậm Nhùn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 984/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án thủy điện Nậm Bùm 1A - lần 3, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất với diện tích 4.047,7 m² (*Bốn nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông*) tại xã Hua Bùm, huyện Nậm Nhùn, trong đó:

- Đất sông, suối do Ủy ban nhân dân xã Hua Bùm quản lý: 998,7 m².
- Đất rừng phòng hộ do Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Nậm Nhùn quản lý: 2.922,4 m² (*được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất tại Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2013 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành BQ 236505*).

- Đất rừng phòng hộ với diện tích 126,6 m² của Công ty Cổ phần EHULA đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân được Ủy ban nhân dân xã Hua Bùm chứng thực và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nậm Nhùn xác nhận nội dung biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định để thực hiện dự án thủy điện Nậm Bùm 1; tuy nhiên, đến nay do không có nhu cầu sử dụng nên Công ty Cổ phần EHULA đã có đơn xin tự nguyện trả lại đất ngày 26 tháng 02 năm 2024.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 13.510,7 m² (*Mười ba nghìn, năm trăm mười bảy mét vuông*) sang đất công trình năng lượng, gồm:

- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 7.221,3 m²; đất rừng phòng hộ: 3.240,4 m² (*phần diện tích này Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và được Ủy ban nhân dân xã Hua Bùm chứng thực và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nậm Nhùn xác nhận nội dung biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định*).

- Đất rừng phòng hộ 3.049,0 m² đã thu hồi của Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Nậm Nhùn tại khoản 1 Điều này.

Diện tích 6.289,4 m² đất rừng phòng hộ đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 15 tháng 9 năm 2021 là đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013.

3. Cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A, có địa chỉ tại: số nhà 036, Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê đất với diện tích 14.509,4 m² (*Mười bốn nghìn, năm trăm linh chín phẩy bốn mét vuông*) tại xã Hua Bùm, huyện Nậm Nhùn đã thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 và khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (*Xây dựng Thủy điện Nậm Bùm 1A - lần 3, hạng mục nhà máy và chân cột 110 kV*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01 tháng 10 năm 2069 (*theo thời hạn dự án đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2019*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: Được xác định theo 01 mảnh trích đo địa chính khu đất, tỷ lệ: 1:2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 04 năm 2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26 tháng 4 năm 2024.

c) Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A với diện tích 14.509,4 m², có các số phát hành: DH 266102, DH 266103, DH 266104, DH 266105.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A nộp tiền phí, lệ phí và ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính và ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện các hạng mục đầu tư theo tiến độ của dự án đầu tư được duyệt; trường hợp Nhà đầu tư vi phạm các nội dung đã được phê duyệt, chậm tiến độ thực hiện dự án hoặc vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư phải kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Sở Công Thương có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thi công các hạng mục của dự án đảm bảo đúng quy định; trường hợp Nhà đầu tư thi công không đúng với quy định phải kịp thời xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Cơ quan Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A thực hiện theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) và phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A theo quy định.

6. Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A

a) Thực hiện nộp đầy đủ tiền phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, điện lực và bảo vệ môi trường.

7. Ủy ban nhân dân xã Hua Bum phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A; phối hợp thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định.

8. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng cơ quan Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hua Bum; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Bùm 1A và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: V1, V3, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính