

**KẾT LUẬN**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**  
**về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 11/4/2013**  
**của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ “về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy**  
**chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở**  
**và tài sản khác gắn liền với đất”**

-----

Sau 10 năm thực hiện Chỉ thị, công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh đã được tập trung triển khai thực hiện, đạt nhiều kết quả tích cực. Nhận thức, ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân đối với công tác quản lý, sử dụng đất ngày càng được nâng lên. Hoàn thành cơ bản việc cấp giấy chứng nhận đối với đất ở, đất sản xuất cho các hộ tái định cư các công trình thủy điện, cấp giấy chứng nhận đất phát triển cao su. Chất lượng công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được nâng lên. Bước đầu đã xây dựng được bộ số liệu, hồ sơ địa chính các cấp trên địa bàn một số huyện, thành phố phục vụ công tác quản lý đất đai, đăng ký, chỉnh lý biến động đất đai các cấp và kết nối cơ sở dữ liệu đất đai với Trung ương. Qua đó, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tuy nhiên, việc đo đạc lập bản đồ địa chính, bàn giao giấy chứng nhận cho người dân và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai còn chậm; tỷ lệ diện tích được đo đạc bản đồ địa chính chính quy đạt thấp; chất lượng hồ sơ địa chính chưa cao; công tác quản lý hồ sơ địa chính có nơi còn thiếu chặt chẽ; công tác cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai ở các cấp chưa thường xuyên, đồng bộ, khó khăn cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

Những hạn chế nêu trên do nhiều nguyên nhân: Chính sách pháp luật về đất đai thường xuyên thay đổi; nguồn lực của tỉnh và hỗ trợ của Trung ương còn hạn chế; hồ sơ, tài liệu đất đai trước đây có độ chính xác thấp, không đồng bộ, biến động nhiều; nguồn gốc đất đai phức tạp, còn có sự chồng lấn giữa các chủ sử dụng đất; trang thiết bị, cơ sở vật chất chưa được đầu tư đồng bộ; một số cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận; năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp



vụ của một bộ phận cán bộ ngành tài nguyên môi trường, nhất là ở cơ sở còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Để tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai, phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

**1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền đối với công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh.** Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền sâu rộng các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quản lý đất đai, Chỉ thị số 20-CT/TU, ngày 11/4/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Kết luận tiếp tục thực hiện Chỉ thị đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, doanh nghiệp và nhân dân, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong triển khai thực hiện.

**2. Kịp thời cụ thể hóa các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về quản lý đất đai;** thường xuyên rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn. Tăng cường công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành, địa phương trong triển khai thực hiện. Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy và đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường, quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ tham mưu thực hiện quản lý đất đai, nhất là ở cơ sở.

**3. Tiếp tục huy động các nguồn lực hỗ trợ của Trung ương và ưu tiên nguồn lực của tỉnh để thực hiện hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo bản đồ địa chính chính quy và Đề án tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường, Đề án đo đạc, lập hồ sơ địa chính các huyện biên giới.** Tổ chức rà soát, cấp giấy chứng nhận cho các trường hợp đủ điều kiện; bàn giao giấy chứng nhận đã cấp cho người dân, nhất là số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm trên địa bàn các huyện Sơn Hòa, Nậm Nhùn, Mường Tè, Phong Thổ và Than Uyên để người dân ký hợp đồng góp đất trồng cây cao su.

**4. Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý đất đai.** Quản lý và vận hành hiệu quả cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện liên thông, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ đa mục tiêu. Đẩy mạnh cải cách hành chính, rà soát, bổ sung, sửa đổi bộ thủ tục hành chính về quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận. Quan tâm bố trí kinh phí, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, phần mềm phục vụ công tác quản lý đất đai. Phấn đấu đến năm 2025, cơ bản hoàn thành việc



xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai thống nhất, đồng bộ và kết nối liên thông theo mục tiêu Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 14/4/2023 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.

**5. Tiếp tục phối hợp với các bộ, ngành Trung ương và các tỉnh Lào Cai, Điện Biên trong giải quyết tranh chấp địa giới hành chính. Giải quyết kịp thời những tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai ngay tại cơ sở. Khắc phục cơ bản những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường; vấn đề trùng lấn, sai sót về chủ sử dụng đất, loại đất; bố trí quỹ đất cho các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp và đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, việc giải quyết thủ tục hành chính, thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận trên địa bàn tỉnh; phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.**

#### **6. Tổ chức thực hiện**

- Các ban đảng, ban cán sự đảng, đảng đoàn, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn, các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên và nhân dân; theo chức năng, nhiệm vụ ban hành văn bản cụ thể hóa, triển khai thực hiện Kết luận; định kỳ sơ kết, tổng kết việc thực hiện.

- Ban cán sự đảng UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp để thực hiện hiệu quả Kết luận; thường xuyên theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

#### Nơi nhận:

- Ban Bí thư,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Ban cán sự đảng Chính phủ,
- Ban cán sự đảng Bộ TN và MT,
- Các đồng chí Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- Các ban đảng, ban cán sự đảng, đảng đoàn, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn,
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Lưu VPTU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**  
**PHÓ BÍ THƯ**

  
**Vũ Mạnh Hà**