

Số: *16M* /QĐ - UBND

Lai Châu, ngày *27* tháng *12* năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp  
Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2009 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Tân Uyên, huyện Tân Uyên;

Căn cứ Thông báo số 22-TB/VPTU ngày 19/10/2011 kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ huyện ủy huyện Tân Uyên;

Theo đề nghị của Giám đốc sở Xây dựng tại Tờ trình số 547/TTr-SXD ngày 21/12/2011,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Tân Uyên, huyện Tân Uyên với một số nội dung chính sau:

**1. Về vị trí và phạm vi ranh giới khu đất:**

Khu đất điều chỉnh thuộc Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**2. Về qui mô khu đất điều chỉnh:**

**a. Tổng diện tích khu đất điều chỉnh để bố trí dân cư là 6 ha. Trong đó:**

- Điều chỉnh lô đất CN4: 1,78 ha (Quy hoạch cũ bố trí xây dựng sản xuất vật liệu);

- Điều chỉnh lô đất TT: 0,86 ha (quy hoạch cũ bố trí xây dựng trung tâm điều hành dịch vụ);

- Điều chỉnh lô đất CXTDĐT: 0,801 ha (Quy hoạch cũ bố trí trồng cây xanh, thể dục thể thao);

- Điều chỉnh lô đất CN9, CN10: 1,73 ha (Quy hoạch cũ bố trí xây dựng sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ);

- Điều chỉnh lô đất CN8: 0,919 ha (Quy hoạch cũ bố trí xây khu xử lý, chế biến khoáng sản).

*q (ab-24)*

**b. Tổng diện tích khu đất điều chỉnh để bố trí các công trình công cộng là 9,0 ha. Trong đó:**

- Điều chỉnh lô đất NO để bố trí các công trình hạt kiểm lâm; trung tâm dạy nghề; hợp khối trạm thú y, khuyến nông và bảo vệ thực vật: 2,17ha (Quy hoạch bố trí nhà ở cho cán bộ, công nhân khu công nghiệp);

- Điều chỉnh lô đất CN7, CN8 để bố trí trường PTTH Trung Đông: 3,2 ha (Quy hoạch cũ bố trí khu đất xây dựng ngành đồ gỗ, mỹ nghệ);

- Điều chỉnh lô đất CXTDTT để bố trí Bến xe khách huyện: 1,88 ha (Quy hoạch cũ bố trí trồng cây xanh thể dục thể thao);

- Bổ sung khu đất xây dựng chợ: 1,8 ha.

+ vị trí đối diện với khu đất dự kiến xây dựng bến xe khách huyện và nằm ngoài ranh giới Quy hoạch cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh phê duyệt.

**c. Điều chỉnh về hạ tầng kỹ thuật:**

- Bố trí tuyến đường quy mô 13,5 m xen kẽ 2 dãy dân cư.

**d. Tổng diện tích cụm công nghiệp còn lại sau khi điều chỉnh là 35 ha.**

**e. Các ngành nghề đưa vào cụm công nghiệp sau khi điều chỉnh:**

- Chế biến chè;

- Ngành chè biến đồ gỗ, mỹ nghệ;

- Ngành Cơ khí, sửa chữa;

- Ngành vật liệu xây dựng;

- Các công trình phụ trợ cụm công nghiệp như: khu kỹ thuật; khu trung tâm điều hành, dịch vụ; khu trồng cây xanh cảnh quan....

*(Có bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao cho UBND huyện Tân Uyên tổ chức công bố, công khai nội dung được duyệt; chỉ đạo việc thực hiện dự án xây dựng sau khi điều chỉnh Quy hoạch; phối hợp chặt chẽ với các Ban, ngành liên quan triển khai thực hiện xây dựng theo đúng nội dung được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký và bổ sung cho Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2009 của UBND tỉnh Lai Châu. Các ông (bà): Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT, CN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Chương*