

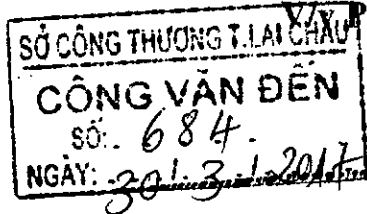
- Lãnh giữ etc Châu, etc Tiên
- Phòng QLTM
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 274/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH



Phê duyệt Kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quản lý,
kinh doanh và khai thác chợ Quyết Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 08/2009/QĐ-UBND ngày 17/4/2009 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về quản lý và phát triển chợ trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 366-TB/ThU ngày 16/12/2016 của Thành ủy Lai Châu thông báo Kết luận Hội nghị của Ban Thường vụ Thành ủy lần thứ 15;

Căn cứ Kế hoạch số 158/KH-UBND ngày 18/11/2016 của UBND thành phố Lai Châu về Chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh và khai thác chợ phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu;

Xét Tờ trình số 489/TTr-BCĐ ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố Đề nghị phê duyệt Kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ phường Quyết Thắng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ phường Quyết Thắng với các nội dung sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu.

2. **Tổng mức đầu tư dự án:** Tổng mức đầu tư tối thiểu là **6.905.988.000 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm linh năm triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn).

3. **Giá gói thầu:** 1.087.296.946 đồng, trong đó:

Giá tài sản của chợ còn lại sau khi định giá là: **888.296.946 đồng**;

Các nguồn phí, lệ phí và các nguồn thu khác tại chợ sau khi đã trừ đi chi phí hoạt động, quản lý là: **199.000.000 đồng**.

4. **Chủ đầu tư dự án:** Doanh nghiệp hoặc Hợp tác xã trúng thầu làm chủ đầu tư dự án.

5. **Nguồn vốn thực hiện dự án:** Từ các nguồn vốn hợp pháp của doanh nghiệp, hợp tác xã trúng thầu.

6. **Thời gian thực hiện dự án:** Tối đa 12 tháng kể từ khi doanh nghiệp tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Thời gian thực hiện: Dự kiến Quý I, năm 2018. Tiến độ và nội dung các hạng mục như sau:

Các bước thực hiện	Nội dung công việc chính	Dự kiến thời gian thực hiện	Dự kiến thời gian hoàn thành
Bước 1	Bố trí vị trí chợ tạm và di dời các hộ tiểu thương	Tháng 10/2017	Tháng 12/2017
Bước 2	Đầu tư xây dựng chợ	Tháng 3/2018	Tháng 3/2019

7. Địa điểm, diện tích, quy mô dự án

7.1. **Địa điểm, diện tích đất xây dựng:** Chợ được đầu tư xây dựng, nâng cấp trên hiện trạng về đất chợ phường Quyết Thắng, diện tích 2.129m².

7.2. Quy mô đầu tư xây dựng

Đầu tư xây dựng, cải tạo chợ phường Quyết Thắng là chợ hạng 3 theo Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phân loại các chợ đang hoạt động trên địa bàn tỉnh và đảm bảo theo các tiêu chuẩn quy định hiện hành về đầu tư xây dựng chợ. Khuyến khích nhà đầu tư thực hiện nâng cấp chợ lên hạng 2 hoặc kết hợp với công trình thương mại khác nhưng phải đảm bảo tính chất chợ truyền thống phục vụ Nhân dân.

Mật độ xây dựng: Khoảng 50%, bao gồm Nhà chợ chính, các kiốt bán hàng, khu bán hàng ngoài trời và các công trình phụ trợ khác.

Tổng số ô, ki ốt: Khoảng 135 ô chợ, ki ốt, được bố trí thành các khu vực kinh doanh theo các nhóm hàng, ngành hàng, đảm bảo khoa học, thuận tiện cho việc kinh doanh buôn bán.

Đầu tư xây dựng mới các hạng mục: Xây dựng nhà chợ chính + các dãy ki ốt tổng diện tích khoảng 1.330m², trong đó: Nhà chợ chính gồm 96 ô chợ và 39 ki ốt xung quanh; Nhà điều hành + hệ thống vệ sinh diện tích 130m²; Nhà để xe có diện tích khoảng 230m². Ngoài ra còn xây dựng các công trình phụ trợ đảm bảo theo quy định hiện hành: Chợ ngoài trời, sân đường nội bộ...

Bố cục mặt bằng kiến trúc: Công trình xây dựng được nghiên cứu trong phạm vi giới hạn theo tổng mặt bằng xây dựng. Hình thức kiến trúc các công trình phải bảo đảm tính hiện đại, đầy chuyên công năng hợp lý, tầng cao trung bình từ 01 - 02 tầng. Cốt nền tầng 1 công trình tối đa là: + 0,5m so với cốt vỉa hè.

8. Hình thức quản lý: Do Chủ đầu tư thực hiện.

9. Công tác giải phóng mặt bằng: Khu đất thực hiện đầu tư xây dựng, cải tạo chợ phường Quyết Thắng thực hiện trên nền đất chợ cũ trước khi chuyển đổi do UBND phường Quyết Thắng quản lý. Khi đầu tư xây dựng, cải tạo chợ phường Quyết Thắng ảnh hưởng đến tài sản của các hộ tiểu thương hiện đang kinh doanh tại chợ. Kinh phí hỗ trợ tài sản cho các hộ dân để thực hiện dự án là: **457.988.500 đồng** (*Bốn trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm đồng chẵn*), do Chủ đầu tư thực hiện chi trả, hỗ trợ.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU

1. Phần công việc đã thực hiện

Kiểm kê, định giá tài sản còn lại của chợ phường Quyết Thắng cũ.

Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ phường Quyết Thắng đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 02/3/2017.

Lên sơ đồ mặt bằng quy hoạch chợ phường Quyết Thắng mới.

2. Nội dung Kế hoạch đấu thầu

2.1. Tiêu chuẩn lựa chọn nhà thầu: Trên cơ sở đấu thầu giá trị tài sản còn lại của chợ phường Quyết Thắng cũ và năng lực của nhà thầu (*được thể hiện trong hồ sơ mời thầu do Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố lập sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt Kế hoạch đấu thầu*), bao gồm:

a) *Giá khởi điểm: 1.087.296.946 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng)*

b) *Đấu thầu năng lực của chủ đầu tư thực hiện dự án*

Đối tượng tham gia dự thầu là các doanh nghiệp/hợp tác xã có đăng ký ngành nghề kinh doanh chợ và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu sau:

+ Năng lực tài chính của nhà thầu;

+ Năng lực quản lý của nhà thầu;

+ Sự phù hợp của Phương án đầu tư, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ đồ nhà thầu đề xuất với Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ phường Quyết Thắng đã được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 02/3/2017, đáp ứng các yêu cầu theo quy định tại Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Lai Châu và đảm bảo các quy định hiện hành khác của Nhà nước có liên quan.

Tiêu chuẩn lựa chọn nhà thầu được cụ thể hóa trong Thông báo mời thầu, Hồ sơ mời thầu do Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố lập theo hướng dẫn tại Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh Lai Châu và các quy định hiện hành.

2.2. Nguồn vốn thực hiện: Từ các nguồn vốn hợp pháp của doanh nghiệp, hợp tác xã trúng thầu.

2.3. Thời gian tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu: Tháng 5 - 6, năm 2017.

2.4. Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

2.5. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

2.6. Thời hạn giao thầu quản lý, kinh doanh khai thác chợ: 49 năm, kể từ thời điểm UBND thành phố ban hành Quyết định công nhận đơn vị trúng thầu. Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu sau khi nhận quản lý và khai thác chợ phường Quyết Thắng có trách nhiệm làm các thủ tục thuê đất, giao đất và nộp tiền thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành. Được hưởng các cơ chế, chính sách hỗ trợ theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố

Sau khi UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Ban Chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố chỉ đạo phòng Kinh tế (*cơ quan thường trực BCD*) tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ phường Quyết Thắng đảm bảo trình tự, thu tục theo quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành; tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo Trưởng ban và trình UBND thành phố xem xét, quyết định.

Sau khi UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu, Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao hiện trạng chợ phường Quyết Thắng cho doanh nghiệp trúng thầu theo Quyết định đã được phê duyệt. Chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc, theo dõi doanh nghiệp quản lý chợ thực hiện đầu tư, xây dựng chợ theo Phương án đã được duyệt. Phối hợp với doanh nghiệp xây dựng Phương án sắp xếp, bố trí hộ kinh doanh trong chợ tạm và chợ phường Quyết Thắng mới sau khi hoàn thành, đảm bảo công khai, công bằng và đáp ứng được nhu cầu kinh doanh của các tiểu thương đang kinh doanh tại chợ phường Quyết Thắng.

2. UBND phường Quyết Thắng

Phối hợp với Ban chuyển đổi mô hình chợ thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch đấu thầu đã được phê duyệt.

Niêm yết và thông báo Kế hoạch đấu thầu, Thông báo mời thầu tại trụ sở UBND phường, chợ phường Quyết Thắng; phối hợp trong công tác thông tin, tuyên truyền về Kế hoạch đấu thầu chợ phường Quyết Thắng.

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố.

3. Đối với các Doanh nghiệp/HTX tham gia đấu thầu và quản lý chợ phường Quyết Thắng: Thực hiện đấu thầu, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo Kế hoạch đấu thầu chợ phường Quyết Thắng và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố; Trưởng các phòng: Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên - Môi trường; Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các doanh nghiệp/HTX tham gia đấu thầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh; (B/c)
- Sở Công Thương;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND thành phố; (B/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT Sở Công thương; (P/h đăng tải)
- Trang TTĐT thành phố; (Đăng tải)
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lương Chiến Công