

Số: 1132/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 17 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Mừng Mỏ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

SỞ CÔNG THƯƠNG TỈNH LAI CHÂU	
Số: <u>1037</u>	Chuyên: <u>Phong QLTĐ</u>
Ngày: <u>19/9/18</u>	
Lưu hồ sơ số:	

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 952/TTr-SKHĐT ngày 10 tháng 9 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Kim Yến tỉnh Điện Biên.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5600237867, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 28 tháng 7 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28 tháng 6 năm 2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Đội 5A, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- Người đại diện: Bà Khổng Kim Yến.

+ Chức danh: Giám đốc.

+ Ngày sinh: 17/7/1986 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

+ Chứng minh nhân dân số 040298668, do Công an tỉnh Điện Biên cấp ngày 26 tháng 02 năm 2014.

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 46, tổ dân phố 18, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

+ Chỗ ở hiện nay: Số nhà 46, tổ dân phố 18, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

+ Điện thoại: 0949 858 588.

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu Mường Mô.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở bán buôn, bán lẻ xăng dầu loại III; tìm kiếm lợi nhuận cho nhà đầu tư; tạo việc làm, thu nhập ổn định cho người lao động; góp phần tăng thu cho ngân sách nhà nước.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Buôn bán nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661	

3. Quy mô dự án

- Cửa hàng xăng dầu loại III, quy mô 03 bể chứa loại 25 m³/bể (tổng sức chứa 75 m³); 3 cột bơm điện tử.

- Dự án đầu tư gồm một số hạng mục chính sau: Nhà bán hàng và mái che cột bơm xăng dầu, diện tích xây dựng 190 m²; sân bê tông, tường rào và một số hạng mục phụ trợ, diện tích xây dựng 1.050 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Bản Mường Mô, xã Mường Mô, huyện Nậm Nhùn.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.240 m².

6. Tổng vốn và nguồn vốn đầu tư

- Tổng số vốn đăng ký đầu tư: **4.000 triệu đồng**. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 1.000 triệu đồng.

+ Chi phí thiết bị: 700 triệu đồng.

+ Chi phí khác: 200 triệu đồng.

+ Chi phí dự phòng: 100 triệu đồng.

+ Vốn lưu động: 2.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn: Vốn góp thực hiện dự án chiếm 50%; vốn vay các tổ chức tín dụng chiếm 50%.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng Quý IV/2018 - Hoàn thành Quý IV/2018.

Điều 2. Các ưu đãi đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng theo Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất của dự án: Áp dụng theo các Nghị định của Chính phủ: Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

1. Sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư tiến hành khảo sát, lập dự án đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục khác theo quy định của pháp luật trước khi triển khai thực hiện dự án.

2. Khởi công xây dựng công trình khi có đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, đúng nội dung, tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan. Trường hợp có sự sai khác, thay đổi về nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư thì Nhà đầu tư phải trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

3. Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư: Nhà đầu tư phải ký quỹ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư năm 2014.

- Thời điểm ký quỹ: Trước thời điểm giao đất.

- Mức ký quỹ: 3% tổng mức đầu tư (theo Điểm a, Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP). Nhà đầu tư được giảm 50% số tiền ký quỹ (theo Điểm b, Khoản 6, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP).

- Tiền ký quỹ được nộp vào tài khoản của Sở Kế hoạch và Đầu tư mở tại Ngân hàng thương mại Việt Nam tại Lai Châu theo lựa chọn của nhà đầu tư. Nhà đầu tư tự chịu chi phí liên quan đến việc mở, duy trì tài khoản ký quỹ và thực hiện

các giao dịch liên quan đến tài khoản ký quỹ. Nhà đầu tư được hoàn trả tiền ký quỹ theo nguyên tắc quy định tại Khoản 8 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP và pháp luật liên quan; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra và giám sát đánh giá đầu tư cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư

Dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của Điều 48 Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014, Nghị định, Văn bản hướng dẫn Luật Đầu tư; Nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 5. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan

1. Các sở, ban, ngành của tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, giúp nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

3. Sở Công Thương, Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ theo Quyết định chủ trương đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 6. Thời hạn hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư: 50 năm (năm mươi năm), kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực.

Điều 7. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn; Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Tỉnh);
- Lưu: VT, TM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giàng A Tỉnh